



LEPPINGTON

# LEPPINGTON未來發展規劃

最新的Leppington Town Centre發展規劃草案目前正在公開展示。Camden與Liverpool兩市議會邀請您瞭解規劃詳情，同時踴躍發表意見。

未來廿年，Leppington Town Centre預期將迎來逾25000名居民在本地安居樂業，並創造11000個就業崗位。發展規劃涉及多個領域，包括新建及擴大大學校、新穎社區設施、公園綠地、市民廣場，改善道路交通狀況、引進快速巴士與火車服務。

## 我們的Leppington Town Centre發展願景

**充滿活力及以人為本** — 成為一個充滿活力，並且匯聚大型購物、文化以及康樂設施的地方。

**綠色城鎮中心** — 街道、公共和私人開放空間綠樹成蔭，自然風光與環繞周邊的三條溪流遙相呼應。

**便捷及四通八達** — 零售商業、食街、娛樂設施以及頻繁交通服務，創造便捷及無障礙通勤出行。

**設計及建築合理的環境** — 以可持續發展及多元化建築推動生機勃勃的公共領域發展，擁有適宜步行及單車騎行的街道。

**與自然環境相輔相成** — 城鎮廣場、公園、運動場地、叢林保護區以及步行小道將本地開放空間與Western Sydney Parklands的自然環境融為一體。

## 發展規劃歷史

Leppington Town Centre所在土地於2013年首次獲准重新劃分用途。最初規劃是將這裡開發成為一個工商業和貿易樞紐。2014年，聯邦政府宣佈建造西雪梨國際機場，意味著Leppington Town Centre發展規劃必須隨之演變。

2018年，Greater Cities委員會通過決議，將Leppington Town Centre開發成為一個策略城鎮中心。這項決議為目前正在做公開展示的城市規劃制定了框架。

## 瞭解詳情

Leppington Town Centre發展規劃草案將向公眾展示至2024年2月6日。

如果您希望獲取更多Leppington地區的資訊，可以瀏覽[bit.ly/LeppingtonTC](https://bit.ly/LeppingtonTC)

## 需要幫助嗎？

如果您希望討論有關發展規劃草案的問題，可以聯絡本地市議會：

Camden Council: **13 CAMDEN (13 226 336)**

Liverpool City Council: **1300 36 2170**

## 如何提出反饋？

遞交書面陳述：

在綫：



Your  
Voice  
Camden

<https://yourvoice.camden.nsw.gov.au/leppington-town-centre>



Liverpool  
Listens

<https://listens.liverpool.nsw.gov.au>

將書面陳述郵寄或電郵至您的本地市議會：

Camden Council:  
**mail@camden.nsw.gov.au**

**PO Box 183  
Camden NSW 2570**

Liverpool City Council:  
**lcc@liverpool.nsw.gov.au**

**Locked Bag 7064  
Liverpool BC, NSW 1871**



LIVERPOOL  
CITY  
COUNCIL

# Leppington Town Centre 佈局示意圖

## 圖例

- 商業
- 混合用途
- 公路服務
- 輕工業
- 中密度民用住宅
- 高密度民用住宅
- 鐵路走廊
- 公共康樂設施
- 學校
- 未來新建學校
- 排水和河岸
- 公用事業基礎設施
- 道路園林保護區
- 貫穿型廣場
- 城鎮中心街道
- 本地街道
- 行人優先街道
- 康樂設施
- 教育
- 運動場
- 衛生服務中心
- 自然保護區
- 通勤泊車場
- 社區中心
- 火車站
- 巴士中樞  
(註：地點有待審核)
- 主連接通道
- 擬建連接通道

製圖日期：  
2023年9月27日

0 200 400 600 m

