



LEPPINGTON



LIVERPOOL
CITY
COUNCIL

IL FUTURO DI LEPPINGTON

La bozza di un nuovo piano regolatore per il Leppington Town Centre è ora in mostra al pubblico e le amministrazioni comunali di Camden e Liverpool vi invitano a saperne di più sul piano e a dire la vostra.

Nell'arco dei prossimi 20 anni, il Leppington Town Centre creerà abitazioni per oltre 25.000 persone in aggiunta a 11.000 posti di lavoro. Il piano prevede nuove scuole con maggiore capienza, nuove strutture di pubblica utilità, parchi, centri commerciali, strade migliori nonché autobus e treni più veloci.

Visione per il Leppington Town Centre

Attivo e incentrato sulle persone – Un luogo vivace con grandi strutture commerciali, culturali e ricreative.

Un centro urbano 'verde' – Strade, spazi aperti pubblici e privati saranno fiancheggiati da alberi che faranno da complemento ai tre corsi d'acqua circostanti.

Conveniente e ben collegato – Strade con punti di vendita al dettaglio e negozi gastronomici, luoghi di intrattenimento e mezzi di trasporto attivo renderanno gli spostamenti facili e accessibili.

Un ambiente edificato ben progettato – Edifici sostenibili e eterogenei faranno da cornice a spazi pubblici vibranti con strade a misura di pedoni e ciclisti.

Complementare al suo ambiente naturale – Slarghi urbani, parchi, campi sportivi, riserve naturali e sentieri per il trekking collegheranno lo spazio aperto della zona al Western Sydney Parklands.

Come ci siamo arrivati?

Il Leppington Town Centre è stato oggetto di una prima riclassificazione urbanistica nel 2013. All'epoca, l'idea era di svilupparlo come polo aziendale, commerciale e industriale. Dopo l'annuncio della costruzione del Western Sydney International Airport da parte del governo federale nel 2014, il piano regolatore per il Leppington Town Centre ha dovuto evolversi.

Nel 2018, la commissione Greater Cities ha deciso che Leppington Town Centre avrebbe dovuto diventare un cosiddetto Centro Strategico. Tale decisione ha creato il quadro programmatico per il piano regolatore ora in mostra.

Dove posso trovare maggiori informazioni?

La bozza del piano regolatore per il Leppington Town Centre rimarrà esposto al pubblico fino al 6 febbraio 2024.

Se desiderate saperne di più su Leppington, visitate bit.ly/LeppingtonTC.

Vi serve maggiore aiuto?

Se desiderate parlare con un rappresentante del Comune in merito alla bozza del piano regolatore, potete chiamare il vostro Comune di residenza ai seguenti recapiti:

Camden Council: **13 CAMDEN (13 226 336)**

Liverpool City Council: **1300 36 2170**

Come faccio a presentare un contributo?

Potete presentare il vostro contributo:

Facendo la scansione dei seguenti codici:



Your
Voice
Camden

<https://yourvoice.camden.nsw.gov.au/leppington-town-centre>



Liverpool
Listens

<https://listens.liverpool.nsw.gov.au>

Inviando il contributo per posta o a mezzo posta elettronica al vostro Comune:

Camden Council:
mail@camden.nsw.gov.au

**PO Box 183
Camden NSW 2570**

Liverpool City Council:
lcc@liverpool.nsw.gov.au

**Locked Bag 7064
Liverpool BC, NSW 1871**

Leppington Town Centre

Elaborato indicativo del piano

Legenda

- Commerciale
- Utilizzo misto
- Servizi di grande viabilità
- Industriale leggero
- Residenziale a media densità
- Residenziale ad alta densità
- Corridoio ferroviario
- Ricreativo pubblico
- Scuola
- Scuola futura
- Zone di drenaggio e riparie
- Infrastrutture per servizi
- Riserva stradale paesaggistica
- Slargo lineare
- Strada del centro cittadino
- Strada locale
- Strada a precedenza pedonale
- Struttura ricreativa
- Spazio scolastico
- Campo da gioco
- Polo sanitario
- Riserva naturale
- Parcheggio pendolari
- Centro sociale
- Stazione ferroviaria
- Terminal autobus
- (NB: ubicazione soggetta a modifica)
- Collegamento attivo primario
- Collegamento attivo proposto

DATA DELLA MAPPA:
27-09-2023

0 200 400 600 m

